

Formandens beretning 2019.

Da jeg sidste år kom ind i bestyrelsen, var det ikke med nogen planer om at stå her i dag og holde formandens beretning, men da Hother efterfølgende meddelte, at dette var hans sidste år i bestyrelsen og Franco var hurtig til at tage sekretærrollen, så var det mig, som fik det ærefulde erhverv at være formand for vores grundejerforening.

Vi startede traditionen tro, med fastelavn og katte slåning på legepladsen og ca. 30 smukke udklædte børn i bidende kulde og sne. Sommeren kom som vi alle husker med fuld skrue og afbrændingsforbud. Dette gav os nogle udfordringer med vores planlagte Sch. Hans aften/bål, men til alt held, blev forbuddet ophævet 2 dage før, for at blive indført 2 dage senere, men der havde vi heldigvis fået brændt vores bål af. Aftenen forløb super hyggeligt med et flot fremmøde og for første gang i mange år, blev midsommervisen sunget før bålafbrænding. Jeg håber, at det samme lykkedes i år og jeg vil forsøge at finde en person, som vil holde en båltale i løbet af aftenen og Shubidua kan lyde midt i vores område.

2018 har været et interessant år for bestyrelsen, da både Franco og undertegnede kom ind og vi havde nogle klare ambitioner for vores indtrædelse, men stille og roligt, fandt vi ud af, at ikke alt kan lade sig gøre i den hast vi gerne så tingene ske i.

Men trods alt, har vi fælles fundet et fint samarbejde og vi har haft gang i en del ting. Nævner følgende:

Der er fjernet brøndringe ved en del af stierne. Der var mange træer som er blevet fjernet og ringene stod tilbage og dem fik vi kommunen til at fjerne. Aftalen er, at som de resterende træer forsvinder, forsvinder ringene også.

Der er indkøbt skraldespande til at sætte op de steder vi har hundeposer hængende. Mange taber stadig affald og brugte hundeposer rundt omkring og det håber vi, at det kan løses med bedre muligheder for at komme af med sit affald. Skraldespanden ved legepladsen forbliver og det er ikke en skraldespand til husholdningen, som nogle åbenbart har troet i løbet af året.

Vi har på budgettet afsat 60.000 kr. til bænke og bord/bænkesæt rundt i området. Tanken er, at vi køber det i vedligeholdes fri materialer og placeringen findes vi løbet af foråret, så vi kan tage det i brug, når sommeren banker på. Input modtages meget gerne fra jer.

Vi har også afsat 40.000 kr. til at fortsætte udtynding af buske og træer i området og i 1 omgang, er det område 2-4 og 6 som står for skud. Næste år fortsætter vi med ??? dette gør vi for at give luft og plads, så det hele ikke gror til. Der er også træer, som er blevet for store til området og giver udfordringer for de grundejere, som bor tæt på dem. Hvis I oplever

Formandens beretning 2019.

dette, må I meget gerne rette henvende til os, så vi sammen kan finde en løsning. Og jeg vil gerne gøre opmærksom på, at det absolut ikke er tilladt at drive selvtægt og begynde at fælde uden aftale med bestyrelsen. I år har vi afsat næsten det dobbelte på budgettet til græsslåning, da vi ikke har kunne finde en havemand eller 2 til denne opgave, så hvis I hører om nogen som måske kunne være interesseret, så sig endelig til, det er en del penge vi kan spare.

I efteråret fik vi plantet 28 frugttræer i form af pære, blomme, kirsebær og æbletræer. Dette arbejde med at skifte ud i det eksisterer og plante nyt, vil fortsætte i de kommende år. Til dette arbejde, både med uddynding og plante nyt, har Aksel Sørensen været en stor hjælp og jeg håber, at vi fortsat kan trække på ham.

Vi er i dialog med Viborg kommune vedr. asfalt på vores veje. Der er snak om, at nogle veje er udset til at skal have ny asfalt i løbet af 2019-2020. Dette er en dialog vi meget gerne vil deltage i og Franco er i gang med dette. I samme ombæring, har vi også drøftet diverse låger og udkørsler fra grundene med kommunen og her er svaret meget klart. Der må ikke være udkørsel eller låger ud til hovedvejene. Der må ikke ligges fliser eller på anden måde bygges på græsarealerne. Hvis vi ikke gør noget ved disse ting, så skrider tingene stille og roligt. Disse ting vil vi sammen med kommunen, forsøge at løse sammen med grundejerne i det kommende år.

Vi har også været i dialog med kommunen om trafikstøj langs ringvejen. Dette er specielt området ved viadukten og ved rundkørslen ved Bjerringvej (oppe mod lossepladsen) og selvfølgelig var de ikke videre positive over for det, men den kamp fortsættes.

Et af vores mål for året var vedtægtsændringer. De vedtægter som har været gældende, er fra 1984, altså 35 år gamle, så det var på tide, at de blev gået lidt efter. B.la. foreslår vi, at man max. Kan sidde i en bestyrelse 8 sammenhængende år. Dette har specielt Franco lagt et stort arbejde i og han vil komme ind på det lidt senere, når vi gennemgår ændringerne for jer.

Der er kommet flere forslag til generalforsamlingen og specielt et forslag vil jeg gerne fremhæve. En hjertestarter, men mere om dette under punkt 4.

Jeg vil gerne rette en stor tak til Mai-Britt, Michael og Hother for deres store arbejde i vores grundejerforening. Det er lidt sjovt, at præcis 5 marts 1989, altså for 30 år siden, trådte Mai-Britt ind i bestyrelsen, så et flot jubilæum. Et kæmpe stort tak til jer alle tre og jeg håber, at vi stadig ser jer rundt omkring til de forskellige arrangementer og fortsat kan trække på jeres viden.

Formandens beretning 2019.

Det betyder også, at vi skal have 3 nye bestyrelsesmedlemmer ind og jeg håber/forventer, at det lykkedes at finde 3 personer, som gerne vi deltage og bidrage for vores alles interesse.

Vi har opfordret alle grundejere til at sende deres mail oplysninger til os, så vi har nemmere ved at kommunikere rundt i området og indtil videre, har vi ca. 73 mail adresser. Så der mangler vel kun ca. 138 stk. så det går i den rigtige retning.

Facebook er også en mulighed og det vil vi arbejde videre med i det kommende år.

Vi er trods alt i 2019 og måden med at gå rundt og aflevere diverse i postkassen er forældet, så min private ambition, er at det kun sker 1 gang mere i grundejerforeningens historie og det er når disse linjer skal deles rundt.

Vi har i 2018-2019 haft 7-8 indbrud i eller forsøg i vores kvarter og det skaber altid en utryghed. Derfor vil vi opfordre jer til at tilmelde jer Nabohjælp.DK , hvor I sammen med jeres nærmeste naboer tilmelder jer, så vi kan hjælpe hinanden med at holde øje, når naboen ikke er hjemme. Nabohjælp har tilbudt at komme til vores område og forklare om hvad det går ud på, hvis der er interesse for dette. Kan være, at vi skal sige ja tak til næste generalforsamling i 2020.

Til sidst vil jeg gerne ønske jer alle et godt møde og jeg beder jer om, at holde en ordentlig tone, uanset om du er enig eller uenig i hvad der bliver sagt. Og 1 gang du tager ordet, må du meget gerne nævnte dit navn og gade, blot så vi ved hvem der siger noget.