

Fornyelse af foreningens vedtægter

Fornyelsen er gennemført for, udover rettelser af sproglig og faktisk karakterer, at bringe foreningen og dens virke i tidssvarende forfatning og i overensstemmelse med samfundsudvikling i øvrigt.

I dokumentet ses både oprindelig og nye tekster for de paragraffer som foreslås ændret.

Der stemmes om vedtagelse af ændringerne for de enkelte paragraffer, en for en og antal stemmer for og noteres i kolonne "Afstemning".

<u>Ny tekst</u>		<u>Oprindelig tekst</u>	<u>Afstemning</u>	
			<u>JA</u>	<u>NEJ</u>
§1	Foreningens navn er "Grundejerforeningen EGESKOV".	Ingen ændring		
§2	Foreningens hjemsted er Viborg Kommune, der er foreningens værneting.	Foreningens hjemsted er Bjerringbro Kommune under Kjellerup ret der er foreningens værneting.		
§3	Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme. Under foreningen henhører parcellerne ved Brorsonsvej, Kingosvej, Nedermarken og Bakkedraget. De til enhver tid værende ejere er forpligtede til at være medlem af foreningen.	Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme. Under foreningen henhører parcellerne ved Brorsonsvej, Kingosvej, Nedermarken og Bakkedraget. De til enhver tid værende ejere er forpligtede til at være medlem af foreningen. Undtaget herfra er parcellen Bakkedraget nr. 4. Grundejerforeningen forpligtiger sig til at optage denne parcel som medlem såfremt krav herom skulle fremkomme.		

Fornyelse af foreningens vedtægter

<p>§4</p>	<p>De under foreningens område hørende veje og stier, som er anlagt af det offentlige, skal fortsat bestå som offentlig vejanlæg.</p> <p>Kommune: Befæstelser i kørebaner, fortove, overkørsler og stier samt belysning vedligeholdes af kommune, der efter gældende regler også foretager renholdelse og vintervedligeholdelse (snerydning og glatførebekæmpelse) af vejenes kørebaner samt hoved cykel/gangsti, der går fra Bjerring Byvej til tunnel ved Grundtvigsvej.</p> <p>Foreningen: For at sikre områdets homogenitet i vedligeholdelsesniveauet bliver al vedligehold foretaget ved kollektiv foranstaltning. Renholdelse, vintervedligeholdelse, græsslåning, ukrudtsbekæmpelse, udskiftning af eventuelle udgåede træer, nyplantning, græsrabatter langs hovedstier, boligveje, forbindelsesstier og stamveje, samt fællesarealer påhviler derved grundejerforeningen.</p> <p>Grundejerforeningen kan efter lovlig vedtagelse af generalforsamlingen beslutte, at det i §4 beskrevet kollektiv foranstaltninger varetages på anden vis. For så vidt angår udførelse af de forannævnte vedlige- og renholdelse arbejder m.v. forestår grundejerforeningen disse forpligtelsers effektivering og træffer de fornødne aftaler hertil. Udgifterne pålignes de enkelte medlemmer, således at grundejerforeningens medlemmer er solidarisk forpligtede til at udrede de bidrag til de forannævnte vedlige- og renholdelse arbejder samt administration og andre ydelser, som lovligt måtte blive vedtaget af foreningen.</p> <p>Fordeling af udgifterne sker i forhold til parcel antallet.</p>	<p>De under foreningens område hørende veje og stier, som er anlagt af det offentlige, skal fortsat bestå som offentlig vejanlæg.</p> <p>Kommunen: Befæstelser i kørebaner, fortove, overkørsler og stier samt belysning vedligeholdes af kommune, der efter gældende regler også foretager renholdelse og vintervedligeholdelse (snerydning og glatførebekæmpelse) af vejenes kørebaner samt hoved cykel,/gangsti, der går fra Bjerring Byvej til tunnel ved Grundtvigsvej.</p> <p>Foreningen: Renholdelse af vintervedligeholdelse, græsslåning, ukrudtsbekæmpelse, udskiftning af eventuelle udgåede træer) af græsrabatter langs hovedstier og stamveje, samt fællesarealer påhviler grundejerforeningen. Vintervedligeholdelse (snerydning og glatførebekæmpelse) af hovedstier og forbindelsesstier påhviler tillige grundejerforeningen.</p> <p>Den enkelte grundejer: Den enkelte medlem skal sørge for renholdelse, herunder snerydning og glatførebekæmpelse af fortove ud for egen grund ved boligveje og forbindelsesstier. Såfremt ren- og vedligeholdelse ikke opfyldes af den enkelte grundejer, er den til enhver tid siddende bestyrelse berettiget til at formidle det nødvendige for den enkelte grundejers regning. Grundejerforeningen kan med byrådets tiltrædelse og efter lovlig vedtagelse af generalforsamlingen beslutte, at også de i stk.4 omhandlede ren- og vedligeholdelsesarbejder ud for hver enkelt parcel skaf foretages helt ved kollektiv foranstaltning. For så vidt angår udførelse af de foran nævnte vedlige- og renholdelsesarbejder m.v. forestår grundejerforeningen disse forpligtelsers effektivering og træffer de fornødne aftaler hertil. Udgifterne pålignes de enkelte medlemmer, således at</p>	<p><u>JA</u></p>	<p><u>NEJ</u></p>
------------------	--	--	------------------	-------------------

Fornyelse af foreningens vedtægter

		<p>grundejerforeningens medlemmer er solidarisk forpligtede til at udrede de bidrag til de foran nævnte vedlige- og renholdelsesarbejder samt administration og andre ydelser, som lovligt måtte blive vedtaget af foreningen. Fordelingen af udgifterne sker i forhold til parcel antallet.</p>		
--	--	--	--	--

Fornyelse af foreningens vedtægter

§5	<p>Størrelsen af kontingentet til foreningen fastsættes af generalforsamlingen.</p> <p>Kontingentet forfalder til betaling den 1. Maj i indeværende år.</p> <p>Den til enhver tid værende ejer af en parcel hæfter for kontingentet til grundejerforeningen, og dette gælder også selv om den pågældende ejendom er overtaget ved tvangsauktion.</p> <p>Det påhviler bestyrelsen at udsende opkrævninger hurtigst muligt efter generalforsamlingen.</p> <p>Hvis et medlem ikke har betalt kontingentet senest den 1. juni, er bestyrelsen berettiget til at søge beløbet tvangsinddrevet. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen svarende til 1/4 af årskontingentet.</p> <p>De parceller, hvor foreningens hjertestartere hænger, får et afslag på lydende 500 kr.</p>	<p>Størrelsen af kontingentet til foreningen fastsættes af general forsamlingen.</p> <p>Kontingentet forfalder ti betaling den 1. maj.</p> <p>Den til enhver tid værende ejer af en parcel hæfter for kontingentet til grundejerforeningen, og dette gælder også selv om den pågældende ejendom er overtaget ved tvangsaktion.</p> <p>Det påhviler bestyrelsen at udsende opkrævninger hurtigst muligt efter generalforsamlingen.</p> <p>Hvis et medlem ikke har betalt kontingentet senest den 1- juni, er bestyrelsen berettiget til at søge beløbet tvangsinddrevet. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betafes af vedkommende</p> <p>restant der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen svarende til 1/4 af årskontingentet.</p>	<u>JA</u>	<u>NEJ</u>
-----------	---	--	-----------	------------

Fornyelse af foreningens vedtægter

§6	Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og har den endelige afgørelse i foreningens indre anliggender samt i foreningens stilling overfor tredjemand.	Ingen ændring.	<u>JA</u>	<u>NEJ</u>
-----------	--	----------------	-----------	------------

Fornyelse af foreningens vedtægter

§7	<p>Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. Forslag, der af medlemmer ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.</p> <p>Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.</p> <p>På enhver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Valg af dirigent2. Formandens beretning om det forløbne år3. Aflæggelse af revideret regnskab4. Rettidigt indkomne forslag (skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen)5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent6. Valg af bestyrelsesmedlemmer7. Valg af bestyrelsessuppleant8. Valg af revisor9. Valg af revisorsuppleant10. Eventuelt - Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning	Ingen ændring	<u>JA</u>	<u>NEJ</u>
-----------	---	---------------	-----------	------------

Fornyelse af foreningens vedtægter

§8	<p>På den ordinære generalforsamling, der er beslutningsdygtig, når den er lovlig indvarslet, afgøres, bortset fra nedennævnte undtagelser, alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte.</p> <p>Ændring af vedtægterne kan kun finde sted med Viborg kommunes tiltrædelse.</p> <p>Til ændring af vedtægterne samt til optagelse af lån kræves, at flertallet udgør min. $\frac{2}{3}$ af samtlige medlemmer. Opnås der ikke det fornødne flertal for forslag, kan der på bestyrelsens foranledning eller efter begæring af medlemmerne indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes senest 4 uger efter den ordinære generalforsamling, og hvor spørgsmålet afgøres endeligt ved simpel stemmeflerhed.</p>	<p>På den ordinære generalforsamling, der er beslutningsdygtig, når den er lovlig indvarslet, afgøres, bortset fra nedennævnte undtagelser, alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte.</p> <p>Ændring af lovene kan kun finde sted med Bjerringbro byråds tiltrædelse.</p> <p>Til ændring af vedtægterne samt til optagelse af lån kræves, at flertallet udgør min. 25% af samtlige medlemmer- Opnås der ikke det fornødne flertal for forslag, kan der på bestyrelsens foranledning eller efter begæring af medlemmerne indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes senest 4 uger efter den ordinære generalforsamling, og hvor spørgsmålet afgøres endeligt ved simpel stemmeflerhed.</p>	<u>JA</u>	<u>NEJ</u>
§9	<p>Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på begæring af bestyrelsen eller såfremt mindst 10 medlemmer fordrer det. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske skriftligt eller via gyldig elektronisk formidling til medlemmet, med 14 dages varsel, og med indkaldelsen skal medfølge dagsorden.</p>	<p>Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på begæring af bestyrelsen eller såfremt mindst 10 medlemmer fordrer det. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske skriftligt med 14 dages varsel, og med indkaldelsen skal følge dagsorden.</p>	<u>JA</u>	<u>NEJ</u>
§10	<p>Ophævelse af foreningen kan kun ske med Viborg kommune samtykke. Der udkræves til opløsning, at mindst 2/3 af samtlige medlemmer stemmer herfor.</p>	<p>Ophævelse af foreningen kan kun ske med Bjerringbro byråds samtykke. Der udkræves til opløsning, at mindst 25%, af samtlige medlemmer stemmer herfor.</p>	<u>JA</u>	<u>NEJ</u>
§11	<p>Stemmeret har enhver under foreningen hørende grundejer. Hver ejendom giver ret til 1 stemme, der kan udøves ved skriftlig fuldmagt.</p> <p>Ingen kan udøve sin stemmeret, så længe han er i restance med forfaldne ydelser, bortset fra tilfælde, hvor sagen vedrører restanten selv.</p>	<p>Stemmeret har enhver under foreningen hørende grundejer. Hver ejendom giver ret til 1 stemme, der kan udøves ved skriftlig fuldmagt.</p> <p>Ingen kan udøve sin stemmeret, så længe han er i restance med forfaldne ydelser, bortset fra tilfælde, hvor sagen vedrører restanten selv.</p>	<u>JA</u>	<u>NEJ</u>

Fornyelse af foreningens vedtægter

§12	<p>Indkaldelse til generalforsamlingen skal ske skriftligt eller via gyldig elektronisk formidling, til medlemmet, med 14 dages varsel.</p> <p>Over det på generalforsamlingen passerede føres en forhandlingsprotokol, der skal underskrives af formanden og dirigenten.</p> <p>Kortfattet resumé af generalforsamlingen udsendes til samtlige parceller med årsprogram.</p>	<p>Indkaldelse til generalforsamlingen skal ske skriftligt med 14 dages varsel. Over det på generalforsamlingen passerede føres en forhandlingsprotokol, der skal underskrives af formanden og dirigenten. Kortfattet resume af generalforsamlingen udsendes til samtlige parceller med årsprogram.</p>	<u>JA</u>	<u>NEJ</u>
§13	<p>Foreningen ledes af bestyrelsen, der selv fastsætter sin forretningsorden.</p> <p>Bestyrelsen består af 5 medlemmer valgt af generalforsamlingen.</p> <p>Bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen, 2 på lige årstal, 3 på ulige, 2 revisorer vælges forskudt, bestyrelse og revisorer vælges for 2 år ad gangen.</p> <p>Suppleanter vælges for 1 år. Genvalg kan finde sted, De af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer er, som vederlag for deres arbejde, fritaget for kontingent i valgperioden. Dette gælder også selv om et bestyrelsesmedlem på grund af flytning, død eller lignende fratræder i en valgperiode.</p> <p>Suppleanter, der træder ind i stedet for et afgangende medlem, får tilbagebetalt deres kontingent.</p> <p>Bestyrelsen, som konstituerer sig selv, repræsenterer foreningen overfor tredjemand i alle forhold.</p> <p>Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening. Kassereren alene er dog berettiget til at kvittere udlægsattester, tinglyst for restancer til foreningen medlemmernes ejendomme til afløsning.</p> <p>Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol, som underskrives af alle fremmødte bestyrelsesmedlemmer.</p>	<p>Foreningen ledes af bestyrelsen, der selv fastsætter sin forretningsorden.</p> <p>Bestyrelse består af 5 medlemmer valgt af generalforsamlingen. Bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen, 2 på lige årstal, 3 på ulige, 2 revisorer vælges forskudt, bestyrelse og revisorer vælges for 2 år ad gangen.</p> <p>Suppleanter vælges for 1 år. Genvalg kan finde sted. De af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer er, som vederlag for deres arbejde, fritaget for kontingent i valgperioden. Dette gælder også selv om et bestyrelsesmedlem på grund af flytning, død eller lignende fratræder i en valgperiode.</p> <p>Suppleanter, der træder ind i stedet for et afgangende medlem får tilbagebetalt deres kontingent.</p> <p>Bestyrelsen, som konstituerer sig selv, repræsenterer foreningen over for tredjemand i alle forhold.</p> <p>Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening. Kassereren alene er dog berettiget til at kvittere udlægsattester, tinglyst for restancer til foreningen i medlemmernes ejendomme til afløsning. Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol, som underskrives af alle fremmødte bestyrelsesmedlemmer.</p>	<u>JA</u>	<u>NEJ</u>

Fornyelse af foreningens vedtægter

§14	Forenings regnskabsår er kalenderåret (1.1-31.12), og regnskabet skal afgives til revision senest den 15. februar. Afskrift af det reviderede regnskab tilstilles medlemmerne samtidigt med indkaldelse til generalforsamling. Nærværende vedtægter, der den 8.3.1988 er ændrede og siden opdateret den xx.xx.xxxx af grundejerforeningen Egeskov, er fra samme dato bindende for foreningens medlemmer, indtil der i overensstemmelse med bestemmelserne i §8 foretages lovlige ændringer af generalforsamlingen.	Forenings regnskabsår er kalenderåret (1.1-31.12), og regnskabet skal afgives til revision senest den 15. februar. Afskrift af det reviderede regnskab tilstilles medlemmerne samtidigt med indkaldelse til generalforsamling. Nærværende love der den 8.3.1988 er ændrede af grundejerforeningen Egeskov, er fra samme dato bindende for foreningens medlemmer, indtil der i overensstemmelse med bestemmelserne i §8 foretages lovlige ændringer af generalforsamlingen.	<u>JA</u>	<u>NEJ</u>
------------	--	--	-----------	------------