

Referat Grundejerforeningen Egeskovs Generalforsamling 7. marts 2023

Formand Jens Storgaard bød velkommen til de 35 fremmødte grundejere og gennemgik dagsorden for generalforsamlingen.

Punkt 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Niels Dueholm som dirigent. Niels Dueholm accepterede og blev valgt til dirigent. Der er indvarslet til generalforsamling i overensstemmelse med §7 og 12 i vedtægterne og det kunne derfor konstateres, at generalforsamlingen er lovlig og gyldig.

Punkt 2 – Bestyrelsens beretning om året, der gik og kommende år

Se bestyrelsens beretning på vedhæftning.

Spørgsmål til bestyrelsens beretning

Der blev spurgt til, om hjertestarterne i området har været i brug. De har været på tur med hjerteløbere, men har ikke været i brug, da ambulancen har været i byen og derfor er kommet først frem.

Der blev fremsat forslag om en planche med forklaring og planer for de grønne områder samt biodiversitetsområdet. Bestyrelsen kunne oplyse, at basketballkurven vil blive skåret ned i løbet af året og at der vil blive sat en informationstavle på standen. Her vil planer efterfølgende blive sat op.

Ved samme lejlighed blev det foreslået, at der kigges på beplantningen ved hesteskoen på det grønne område samt på stikvejene. Bestyrelsen kunne oplyse, at beplantningen ved hesteskoen umiddelbart er på plads, men bare skal have tid til at gro til. Beplantningen på stikvejen genetableres ikke – der vil fremadrettet kun være græs på stikvejene. Det af hensyn til beboerne i forhold til skygge og affald fra træerne.

Der blev spurgt til, om placeringen af bistaderne i biodiversitetsområdet var clearet med naboerne. Det er det ikke, men der har ikke været nogen henvendelser med problematikker omkring det. Der var en fremmødt nabo på generalforsamlingen, der kunne bekræfte, at det ikke har skabt problemer for naboerne.

Punkt 3 – aflæggelse af revideret regnskab

Kasser Dan Vestergaard gennemgik regnskabet for 2022. Generelt er der brugt færre penge end budgetteret og årets resultat er derfor et overskud på kr. 66.034,63.

Regnskabet er revideret og blev godkendt på generalforsamlingen.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Punkt 4 – Rettidige indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Punkt 5 – Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Der ændres ikke på kontingentet i 2023 og indtægterne er derfor budgetteret tilsvarende 2022. Der skrues lidt op for de budgetterede udgifterne i 2023 til de grønne områder, udviklingen af biodiversitetsområdet og vedligeholdelse/udvikling af legepladsen. Der er derfor budgetteret med et lille underskud på kr. 11.000,-

Budgettet blev godkendt.

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Punkt 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var: Dan Vestergaard – modtog genvalg.
Tommy Langhave – modtog genvalg.
Sune Pedersen – modtog ikke genvalg.
Majbritt Adelsten blev foreslået af bestyrelsen og modtog valget.

Punkt 7 – Valg af bestyrelsessuppleanter

På valg var: Jan Pedersen
Sune Pedersen blev foreslået af bestyrelsen og modtog valget.

Punkt 8 – valg af revisor

På valg var: Niels Dueholm – modtog genvalg.

Punkt 9 – Valg af revisorsuppleant

På valg var: Aksel H. Sørensen – modtog genvalg.

Punkt 10 – Eventuelt

Der var ingen input under eventuelt, men der blev spurgt til bekæmpelsen af husskader i området i form af fjernelse af skadernes redder. Redderne må gerne fjernes, når der ikke er unger i redderne.

Dirigent Niels Dueholm takkede for god ro og orden på generalforsamlingen.