

Bestyrelsens beretning for året 2023

Fastelavn 2023 var besøgt af ca. 20 børn i flotte udklædninger med dejligt koldt vejr i solskin, så en dejlig formiddag blev tilbragt på legepladsen.

De nye vedtægter er nu trådt i kraft og ligger på vores hjemmeside, så forhåbentligt er de tidssvarende og kommer til at køre de næste mange år.

Sct. Hans i 2023 gik desværre som hvad der er sket en gang før – vi blev nødt til at aflyse, da der blev indført afbrændingsforbud og Sct. Hans uden bål er jo desværre ikke helt det samme som med bål. Vi håber og tror selvfølgelig, at vi kan gennemføre Sct. Hans i 2024, hvor vi som altid har grillede pølser, kolde sodavand og øl klar samt gratis snobrøddej.

Igen i oktober 2023 gennemførte vi et hjertestarter kursus med 12 deltagere, hvor Kim H. Frederiksen fra Dansk Røde Kors holdt et godt og underholdende kursus. Vi blev alle lidt klogere på, hvordan en starter fungerer, og hvordan vi skal håndtere en nødsituation. Så en stor tak til ham for at undervise os.

I oktober gik vi i bestyrelsen i mulden og fik plantet næsten 40 træer og buske i "sansehaven". Nogle blev plantet for øjet, andre for munden og næsten det hele til glæde for naturen. Der er blomster til bierne om foråret og sommer, føde til fuglene, når efteråret sætter ind og selvfølgelig kan vi mennesker plukke og spise fra frugttræerne. Vi er nu næsten færdige med sanseområdet omkring bålpladsen og vi er i bestyrelsen faktisk meget godt tilfredse med resultatet og glæder os til at se, når tingene får fat i vores gode jyske muld.

Der er nogle frugttræer, som skal skiftes til efteråret, da de desværre er gået ud, så de bliver omplantet.

Udover det så mangler vi nogle enkelte planter i 2024, men ikke meget, da vi har valgt at prioritere legepladsen i 2024.

Vi er også fortsat med udtynding i området - og specielt stien fra Bjerringvej til viadukten - har fået en større tur, hvor vi har fjernet mange selvsåede træer og ryddet op i buskene.

Vores 2 bistader har begge overlevet den kolde vinter og er klar til endnu en sæson. De har det faktisk så godt, at Julia, som har staderne, har ydret ønske om at sætte en 3 stade op. Det har vi sagt ja tak til. Så nu bor både Dronning Lagertha, Dronning Freydis og Dronning Mary i vores område.

Vi har valgt at legepladsen skal have den store tur i 2024.

Det skyldes, at vores legetårn er ved at have udtjent sin værnepligt, men det er også fra 1985, så vel også ok, at vi gør noget nyt nu.

Vi fjerner det gamle legetårn, og der hvor det står nu, sætter vi en svævebane op på ca. 20 meter. Vi flytter legetårnet om på den anden side af vores gamle hytte, så det kommer til at stå imellem hytten og de store gynger. Det kommer til at samle legepladsen mere, mens vi samtidig beholder en del luft omkring på legepladsen.

Det er vigtigt, at vi holder vores område attraktivt og spændende - både for os som bor her allerede, men også for nye kommende tilflyttere. Som mange af jer nok har hørt, så har byrådet valgt at lukke Egeskovskolen og flytte alt aktivitet til Bøgeskovskolen og til Rødkærsbro. Det har vi i bestyrelsen selvfølgelig givet vores mening om, men uden held, da beslutningerne var truffet på forhånd og vi desværre talte for døde øre... Men heldigvis har vi jo Bjerring Friskole i baghaven.

Men alt er jo ikke skidt, vi får jo forhåbentligt et friplejehjem som nærmeste nabo, så en del af os vil ikke opleve at skulle forlade det her område, før vi også skal forlade denne jord:)

Og så har vi vores kære petanque bane, som ikke bliver brugt og som ikke bliver vedligeholdt. Hvad er stemningen for den, skal vi fjerne den eller er der stemning for at sætte den i stand og så tro/håbe, at den bliver brugt?? Hvis ja, er der så nogen, som vil tage ansvar for, at den er brugbar om sommeren??

Der er kommet et forslag ang. fart i området. Det har været oppe før i 2019, hvor vi tog fat i kommunen for at drøfte det med dem. Jeg må jo desværre give Jonas (forslagsstiller) ret i, at der bliver kørt stærkt på de 4 hovedveje og det er selvfølgelig noget, vi tager seriøst fra bestyrelsens side. Desværre kan vi bare ikke gøre så meget ved det, da det er 50 km zone. Dog kan vi opfordre alle, som færdes i vores område, til at tage hensyn til de andre beboerne, så der ikke opstår uheld og utryghed. Vi kan eventuelt tage en dialog med dem, der kører til grænsen og se om det ikke kan hjælpe.

Sidst men ikke mindst, så bliver hele vores grønne område lavet om til "ubebygget erhvervsgrund" fra 2025.

Hvad betydning får det så for os som grundejere??

Ja - det betyder, at vi som grundejere skal til at betale grundskyld af vores fællesarealer - dog ikke for vejene. Fællesarealerne kategoriseres som ubebygget erhvervsgrund og vurderes som en tiendedel af grundværdien pr. kvadratmeter for et enfamiliehus i området.

Hvor stort et område, der kommer til at tælle med som erhvervsgrund, ved vi desværre ikke noget om, så vi ved heller ikke, hvor stort et beløb det drejer sig om, når det er totalt udrullet omkring år 2046.

De eksempler, vi kan finde, viser, at hvis vi forestiller os, at vi har 52 rækkehuse og et fællesareal på 22.000 M2, vil den årlige grundskyld udgøre 28.512 kr. eller 548 kr. pr. husstand. Det er vi jo nødt til at tænke med ind i fremtidens budgetter. Hverken kommunen eller Skat har et endelig svar klar på nuværende tidspunkt, men beskeden er, at vi får information, når de ved mere. Så vi må afvente lidt endnu.

Det var alt fra bestyrelsen for 2023 – tak for ordet:-)