

Generalforsamling 2024

Tirsdag den 12. marts 2024 kl. 19.30 i Bjerringbro Idrætspark i lokale 6



1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om året der gik og kommende år.
3. Aflæggelse af revideret regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag (*skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen*) søndag d. 3 marts 2024.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:
 - **Anders Justesen** (*modtager genvalg*).
 - **Jens Storgaard** (*modtager genvalg*).
7. Valg af bestyrelsessuppleanter. På valg er:
 - **Sune Pedersen** (*modtager genvalg*).
8. Valg af revisor. På valg er:
 - **Bente Krogsgaard** (*modtager genvalg*).
9. Valg af revisorsuppleant. På valg er:
 - **Aksel H. Sørensen** (*modtager genvalg*).
10. Eventuelt.



1. Valg af dirigent.



2. Bestyrelsens beretning om året der er gået og kommende år



Fastelavn 2023 var besøgt af ca. 20 børn i flotte udklædninger med dejligt koldt vejr i solskin , så en dejlig formiddag blev tilbragt på legepladsen.

De nye vedtægter er nu trådt i kraft og ligger på vores hjemmeside, så forhåbentligt er de tidssvarende og kommer til at køre de næste mange år.

Sct. Hans i 2023 gik desværre som hvad der er sket en gang før – vi blev nødt til at aflyse, da der blev indført afbrændingsforbud og Sct. Hans uden bål er jo desværre ikke helt det samme som med bål. Vi håber og tror selvfølgelig, at vi kan gennemføre Sct. Hans i 2024, hvor vi som altid har grillede pølser, kolde sodavand og øl klar samt gratis snobrøddej.

Igen i oktober 2023 gennemførte vi et hjertestarter kursus med 12 deltagere, hvor Kim H. Frederiksen fra Dansk Røde Kors holdt et godt og underholdende kursus. Vi blev alle lidt klogere på, hvordan en starter fungerer, og hvordan vi skal håndtere en nødsituation. Så en stor tak til ham for at undervise os.

I oktober gik vi i bestyrelsen i mulden og fik plantet næsten 40 træer og buske i "sansehaven". Nogle blev plantet for øjet, andre for munden og næsten det hele til glæde for naturen. Der er blomster til bierne om foråret og sommer, føde til fuglene, når efteråret sætter ind og selvfølgelig kan vi mennesker plukke og spise fra frugttræerne .

Vi er nu næsten færdige med sanseområdet omkring bålpladsen og vi er i bestyrelsen faktisk meget godt tilfredse med resultatet og glæder os til at se, når tingene får fat i vores gode jyske muld.

Der er nogle frugttræer, som skal skiftes til efteråret, da de desværre er gået ud, så de bliver omplantet.

Udover det så mangler vi nogle enkelte planter i 2024, men ikke meget, da vi har valgt at prioritere legepladsen i 2024.

Vi er også fortsat med udtynding i området - og specielt stien fra Bjerringvej til viadukten - har fået en større tur, hvor vi har fjernet mange selvsåede træer og ryddet op i buskene.

Vores 2 bistader har begge overlevet den kolde vinter og er klar til endnu en sæson. De har det faktisk så godt, at Julia, som har staderne, har ydret ønske om at sætte en 3 stade op. Det har vi sagt ja tak til. Så nu bor både Dronning Lagertha, Dronning Freydis og Dronning Mary i vores område.

Vi har valgt at legepladsen skal have den store tur i 2024.

Det skyldes, at vores legetårn er ved at have udtjent sin værnepligt, men det er også fra 1985, så vel også ok, at vi gør noget nyt nu.



Vi fjerner det gamle legetårn, og der hvor det står nu, sætter vi en svævebane op på ca. 20 meter.

Vi flytter legetårnet om på den anden side af vores gamle hytte, så det kommer til at stå imellem hytten og de store gynger. Det kommer til at samle legepladsen mere, mens vi samtidig beholder en del luft omkring på legepladsen.

Det er vigtigt, at vi holder vores område attraktivt og spændende - både for os som bor her allerede, men også for nye kommende tilflyttere. Som mange af jer nok har hørt, så har byrådet valgt at lukke Egeskovskolen og flytte alt aktivitet til Bøgeskovskolen og til Rødkærsgade. Det har vi i bestyrelsen selvfølgelig givet vores mening om, men uden held, da beslutningerne var truffet på forhånd og vi desværre talte for døde øre... Men heldigvis har vi jo Bjerring Friskole i baghaven.

Men alt er jo ikke skidt, vi får jo forhåbentligt et friplejehjem som nærmeste nabo, så en del af os vil ikke opleve at skulle forlade det her området, før vi også skal forlade denne jord:)

Og så har vi vores kære petanque bane, som ikke bliver brugt og som ikke bliver vedligeholdt. Hvad er stemningen for den, skal vi fjerne den eller er der stemning for at sætte den i stand og så tro/håbe, at den bliver brugt?? Hvis ja, er der så nogen, som vil tage ansvar for, at den er brugbar om sommeren??

Der er kommet et forslag ang. fart i området. Det har været oppe før i 2019, hvor vi tog fat i kommunen for at drøfte det med dem. Jeg må jo desværre give Jonas (forslagsstiller) ret i, at der bliver kørt stærkt på de 4 hovedveje og det er selvfølgelig noget, vi tager seriøst fra bestyrelsens side. Desværre kan vi bare ikke gøre så meget ved det, da det er 50 km zone. Dog kan vi opfordre alle, som færdes i vores område, til at tage hensyn til de andre beboere, så der ikke opstår uheld og utryghed. Vi kan eventuelt tage en dialog med dem, der kører til grænsen og se om det ikke kan hjælpe.

Sidst men ikke mindst, så bliver hele vores grønne område lavet om til "ubebygget erhvervsgrund" fra 2025.

Hvad betydning får det så for os som grundejere??

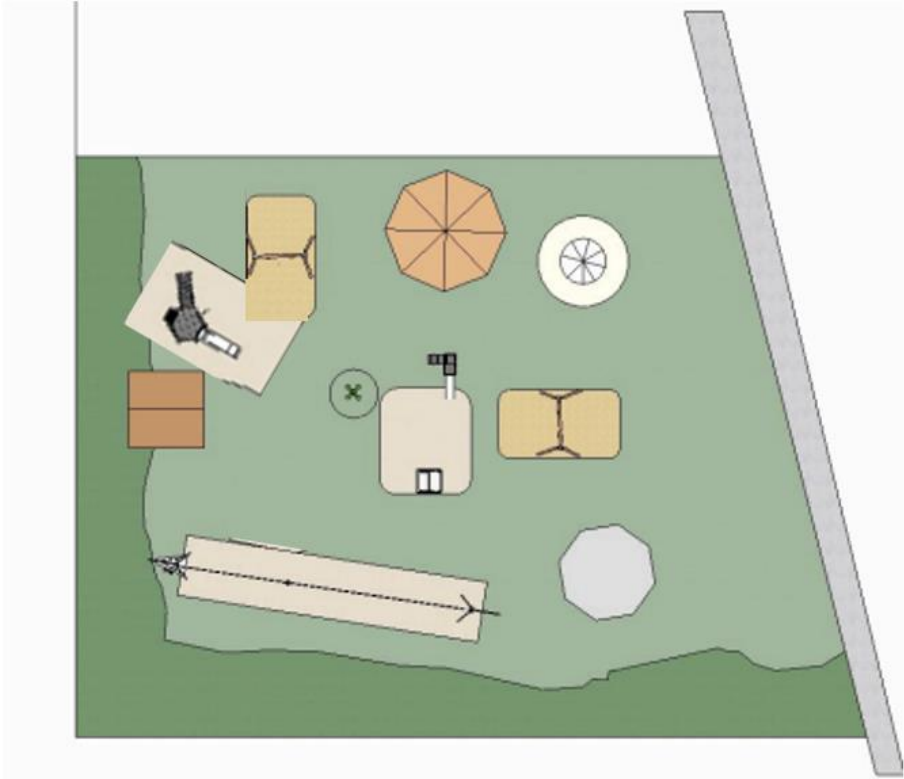
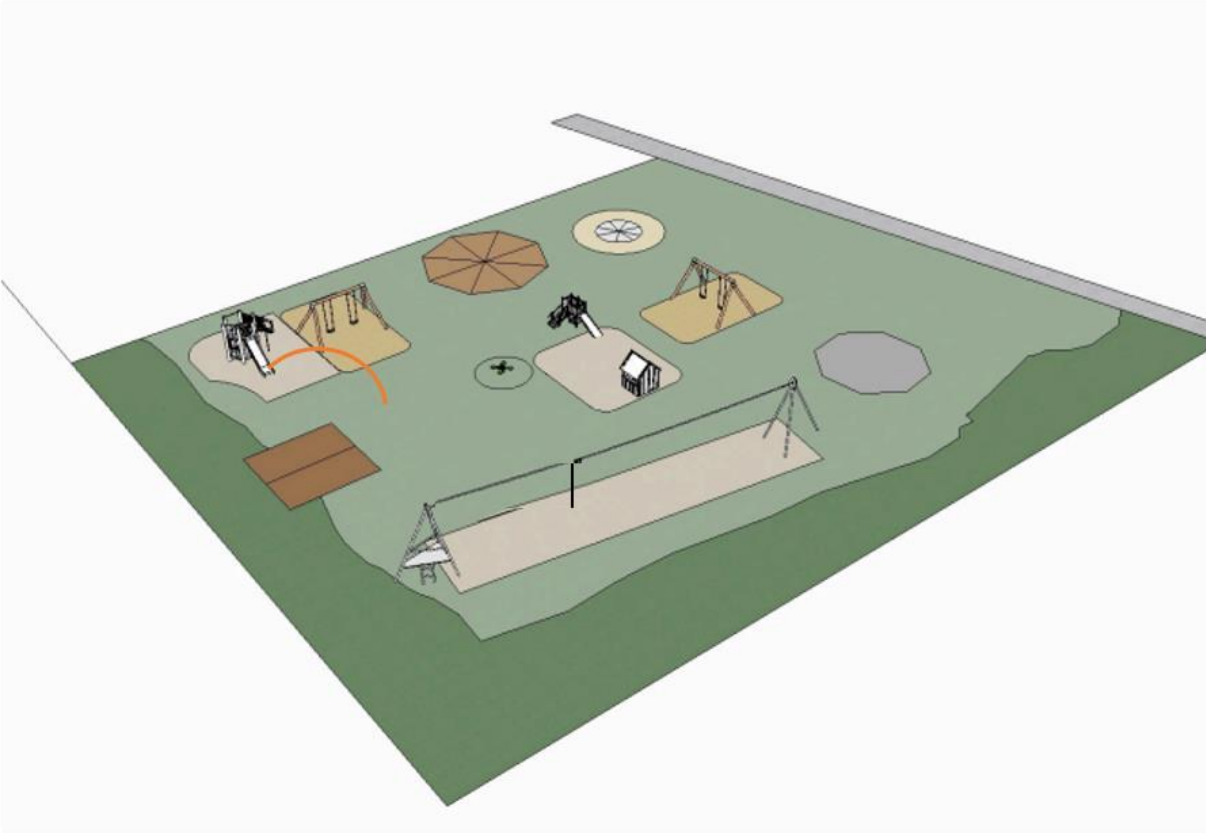
Ja - det betyder, at vi som grundejere skal til at betale grundskyld af vores fællesarealer - dog ikke for vejene. Fællesarealerne kategoriseres som ubebygget erhvervsgrund og vurderes som en tiendedel af grundværdien pr. kvadratmeter for et enfamiliehus i området.

Hvor stort et område, der kommer til at tælle med som erhvervsgrund, ved vi desværre ikke noget om, så vi ved heller ikke, hvor stort et beløb det drejer sig om, når det er totalt udrullet omkring år 2046.

De eksempler, vi kan finde, viser, at hvis vi forestiller os, at vi har 52 rækkehuse og et fællesareal på 22.000 M2, vil den årlige grundskyld udgøre 28.512 kr. eller 548 kr. pr. husstand. Det er vi jo nødt til at tænke med ind i fremtidens budgetter. Hverken kommunen eller Skat har et endelig svar klar på nuværende tidspunkt, men beskeden er, at vi får information, når de ved mere. Så vi må afvente lidt endnu.

Det var alt fra bestyrelsen for 2023 – tak for ordet:-)





3. Aflæggelse af revideret regnskab



Grundejerforeningen EGESKOV		Budget
REGNSKAB 2023		2023
	Opgørelse 2023	Budget 2023
Indtægter:		
Kontingent	kr 205.000,00	kr 205.000,00
Andet	kr 15.031,26	kr 12.500,00
Samlede indtægter i alt	kr 220.031,26	kr 217.500,00
Udgifter:		
Grønt område	kr 71.125,00	kr 80.000,00
Vinterbekæmpelse	kr 20.850,00	kr 15.000,00
Have affaldsafhentning	kr 17.480,94	kr 15.000,00
Moder / arrangementer	kr 13.204,25	kr 10.000,00
Kontorhold	kr 1.468,00	kr 7.500,00
Maskinpark	kr 1.740,45	kr 2.000,00
Faste udgifter	kr 17.613,52	kr 14.000,00
Afskrivninger		kr -
I alt	kr 143.482,16	kr 143.500,00
Projekter:		
Udtynding af grønne område	kr 15.000,00	kr 20.000,00
Grønt område nye tiltag	kr 22.780,98	kr 50.000,00
Legeplads/Hjertestarter- div.	kr 11.388,64	kr 15.000,00
I alt	kr 49.169,62	kr 85.000,00
Samlede udgifter i alt	kr 192.651,78	kr 228.500,00
Årets resultat	27.379,48	-11.000,00
Værdier	kr -	kr -
Skyldig gæld	kr -	
Skyldig gæld sidste år	kr -	
Kontant beholdning pr. 31 dec.	kr -	kr -
Bankkontobeløb	kr 360.036,34	kr 321.656,86
Formue i alt	kr 360.036,34	kr 321.656,86

4. Rettidigt indkomne forslag



Brorsonsvej 31

Jeg går med en bekymring på Brorsonsvej.

Jeg bor selv i nr. 31 med min kone og 2 små drenge.

Jeg oplever desværre TIT at mange kører rigtig hurtigt hen ad Brorsonsvej. Det er en stor bekymring for mig, når mine drenge leger udenfor.

Jeg mener ikke det kan være rigtigt, at man skal være bekymret for sine børn, bare fordi folk kører som sindssyge hen ad vejen.

Derfor synes jeg det kunne være et relevant emne at tage op på en generalforsamling. Mulighederne er store. Bump på vejen, helleanlæg, eller måske bare få sat skilte op med advarsler?



5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent



Grundejerforeningen EGESKOV

Årsregnskab 2023

	REGNSKAB	2022	2023	Budget	2024
Indtægter:					
Kontingent		205.000,00	205.000,00		205.000,00
Andet		15.920,00	15.031,26		-
Samlede indtægter i alt	kr	220.920,00	kr 220.031,26	kr	205.000,00
Udgifter:					
Grønt område		50.000,00	71.125,00		70.000,00
Vinterbekæmpelse		13.968,75	20.850,00		30.000,00
Have affaldsafhentning		14.002,50	17.480,94		17.000,00
Møder / arrangementer		9.537,75	13.204,25		7.000,00
Kontorhold		5.649,00	1.468,00		1.500,00
Maskinpark		794,00	1.740,45		1.500,00
Faste udgifter		14.095,87	17.613,52		15.000,00
Afskrivninger		-	-		-
I alt	kr	108.047,87	kr 143.482,16	kr	142.000,00
Projekter:					
Udtynding af grønne område		13.000,00	15.000,00		15.000,00
Grønt område nye tiltag		29.562,50	22.780,98		5.000,00
Legeplads/Hjertestarter- div.		4.275,00	11.388,64		200.000,00
I alt	kr	46.837,50	kr 49.169,62	kr	220.000,00
Samlede udgifter i alt	kr	154.885,37	kr 192.651,78	kr	362.000,00
Årets resultat		66.034,63	27.379,48		(157.000,00)
Værdier					
Skyldig gæld	kr	-	-		
Bankkonto pr. sidste regnskabs år	kr	266.622,23	332.656,86		360.036,34
Kontant beholdning pr. 31 dec.	kr	-	-		-
Bankkonto pr. 31 dec.	kr	332.656,86	360.036,34		203.036,34
Formue i alt	kr	332.656,86	kr 360.036,34	kr	203.036,34



6. Valg af bestyrelsesmedlemmer



På valg er:

- *Anders Justesen (modtager genvalg).*
- *Jens Storgaard (modtager genvalg).*



7. Valg af bestyrelsessuppleant



På valg er:

- *Sune Pedersen (modtager genvalg).*



8. Valg af revisor



På valg er:

- *Bente Krogsgaard (modtager genvalg).*



9. Valg af revisorsuppleant



På valg er:

- *Aksel H. Sørensen (modtager genvalg).*



10. Eventuelt



Tak for i aften

Følg os på:

 *Egeskov Grundejerforening Bjerringbro*

www.gf-egskov.dk

