

12 MAJ 1977

# BJERRINGBRO KOMMUNE



INDGÅET  
28 JUN 1977  
BJERRINGBRO

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 15  
BOLIGOMRÅDE NORD FOR VESTRE RINGVEJ, BJERRINGBRO.

INDGÅET  
1 JUN 77  
BJERRINGBRO

Vedtaget af kommunalbestyrelsen	den.....197
Offentligt bekendtgjort	den.....197
Offentligt fremlagt	fra.....til.....197
Udløb af ankefrist	den.....197
Godkendt af miljøministeriet	den.....197
Tinglyst på ejendommene	den.....197

Teknisk forvaltning  
i december 1976

BYPLANVEDTÆGT nr. 15

Boligområde nord for Vestre Ringvej, Bjerringbro.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det under § 1 nævnte område i Bjerringbro kommune.

§ 1. Område.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter dele af matr.nr. 11 e, 12 m og 12 q samt matr.nr. 12 r, 12 z, 12 æ og 12 af Bjerring by og sogn og alle parceller, som udstykkes fra de nævnte ejendomme efter 1. januar 1977.

§ 2. Anvendelse.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun udnyttes til boligformål, og bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse, bortset fra bebyggelsen på grundene langs vej D, der skal bestå af rækkehuse eller kædehuse.
2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.
3. Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
4. I området kan tillades drevet sådan virksomhed, som almindeligvis udøves i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller medfører behov for parkeringsmuligheder, som ikke er tilstede på den pågældende ejendom.  
I området må iøvrigt ikke indrettes bygninger til eller udøves erhvervsvirksomhed som handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds-, eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden form for erhvervmæssig udlejning.
5. Indenfor området må opføres transformerstationer til kvarterets

forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

6. Uanset foranstående bestemmelser kan der inden for området efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføres eller indrettes bebyggelse til kollektive anlæg såsom vuggestuer og børnehaver til betjening af området.

### § 3. Vejforhold.

#### Arealudlæg til veje og stier.

1. Ud over de allerede udlagte, udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning, bredde og beliggenhed som vist på kortbilaget:  
 Vej A udlægges i 10,0 m bredde og med 13,0 m bred vendeplads.  
 Vej B forlænges mod syd med 13,0 m bred vendeplads.  
 Vej C udlægges i 10,0 m bredde og med 13,0 m bred vendeplads.
2. Stierne a-a, b-b og c-c udlægges i 6,0 m bredde.  
 Sti d-d udlægges i 8,0 m bredde.  
 Sti e-e udlægges i 15,0 m bredde.

#### Adgangsforhold.

3. Al adgang til parcellerne skal ske fra de lukkede boligveje og vendepladserne. Til stamveje og stier i vedtægtsområdet samt til veje, stier og fællesareal, der grænser mod området, må ikke etableres direkte adgang under nogen form.

#### Byggelinier <sup>x)</sup>

4. Langs alle veje og stier inden for vedtægtens område pålægges byggelinier. Byggelinierne fastlægges generelt i 5,0 m afstand fra grænse mod vej og i 2,5 m afstand fra grænse mod stiareal.
5. Langs Vestre Ringvej og Bjerring byvej, der begrænser området mod henholdsvis syd og vest, pålægges byggelinier i overensstemmelse med kortbilaget.

### § 4. Udstykninger.

Udstykning må kun foretages efter de retningslinier, der fremgår af kortbilaget.

---

<sup>x)</sup> Opmærksomheden henledes på, at bebyggelsen også skal respektere de særlige servitutter om fri oversigt, der er pålagt hjørnegrunde ved vejtilslutninger. Al bebyggelse skal jfr. bestemmelserne i § 5, stk. 2, respektere den på kortbilaget angivne byggelinie langs områdets grænse mod det øst for beliggende fællesareal (rekreativt område).

### § 5. Bebyggelsens omfang og placering m.v.

1. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage.
2. På grundene ved vej D skal opføres kædehuse eller rækkehuse som sluttet bebyggelse efter en af kommunalbestyrelsen godkendt fælles plan. Al anden bebyggelse skal holdes i mindst 2,5 m afstand fra skel mod anden grund, forsåvidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure o.lign. mindre bygninger eller tillades i medfør af byggelovens § 31, stk.3. Bygninger, som i henhold til disse bestemmelser kan opføres nærmere skel end 2,5 m, skal enten opføres i skel eller holdes i mindst 1,5 m afstand fra skel. Uanset disse bestemmelser skal al bebyggelse holdes indenfor de på kortbilaget angivne byggelinier langs områdets ydre grænser.
3. Garager og vognporte må ikke opføres i mindre afstand fra vejgrænse end 5 m.

### § 6. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - med mindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne på grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

### § 7. Eksisterende bebyggelse.

Denne byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den eksisterende lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

### § 8. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Bjerringbro kommunalbestyrelse.

§ 9. Dispensation fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af Bjerringbro kommunalbestyrelse, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter Bjerringbro kommunalbestyrelses vedtagelse under overholdelse af de herfor gældende lovregler.

Således vedtaget af Bjerringbro kommunalbestyrelse

Bjerringbro, den 20. december 1976

  
Viggo Raaby  
fg. borgmester

12 . kt. J. nr. P 440/13/11-12  
Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af  
§ 57, stk. 1, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommune-  
planlægning, jfr. § 17, stk. 2, i miljøministeriets be-  
kendtgørelse nr. 28 af 21. januar 1977 om henlæg-  
gelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.  
Planstyrelsen den 21. december 1976

P. D. V.



Bo Fischer  
Arkitekt

Foranstående byplanvedtægt begæres tinglyst på dele af matr.nr. 11e, (12 m) og 12 q samt matr.nr. 12 r, 12 z, 12 æ og 12 af Bjerring by og sogn og alle parceller, som udstykkes fra de nævnte ejendomme efter 1. januar 1977 forud for pantegæld. Det bemærkes, at byplanvedtægten kan tinglyses, idet området ikke er omfattet af reglerne om lokalplanpligt i henhold til kommuneplanlovens § 16.

Bjerringbro, den 12. september 1977

P.k.v.

  
Søren Pedersen

borgmester

Indført i dagbogen for  
retten i Kjellerup, den

15.9.77 13783

Lyst Bjerring N 477

*Lyst stuv på matr. nr. 11e, 12q, 12z,  
12æ og 12af Bjerring by og sogn.  
Selsk. nr. 12 m og pantegæld matr. nr. 11e.*



I. B. Thomsen

fm.

Foranstående byplanvedtægt begæres tinglyst på matr.nr. 11 eæ, 11 eø, 11 fa, 11 fb, 11 fc, 11 fd, 11 fe, 11 ff, 11 fg, 11 fh, 11 fi, 11 fk, 11 fl, 11 fm, 11 fn, 11 fo, 11 fp, 11 fq, 11 fr, 11 fs, 11 ft, 11 fu, 11 fv, 11 fx, 11 fy, 11 fz, 11 fæ, 11 fø, 11 ga, 11 gb, 11 gc, 11 gd, 11 ge, 11 gf, 11 gg, 11 gh, 11 gi, 11 gk, 11 gl, 11 gm, 11 gn, 11 go, 11 gp, 11 gq, 11 gr, 11 gs, 11 gt, 11 gu, 11 gv, 11 gx, 11 gy, 11 gz, 11 gæ, 11 gø, 11 ha, 11 hb, 11 hc, 11 hd, 11 he, 11 hf, 11 hg, 11 hh, 11 hi, 11 hk, 11 hk- Bjerring by og sogn.

Bjerringbro, den 5. oktober 1977

P. K. V.

  
Søren Pedersen

borgmester

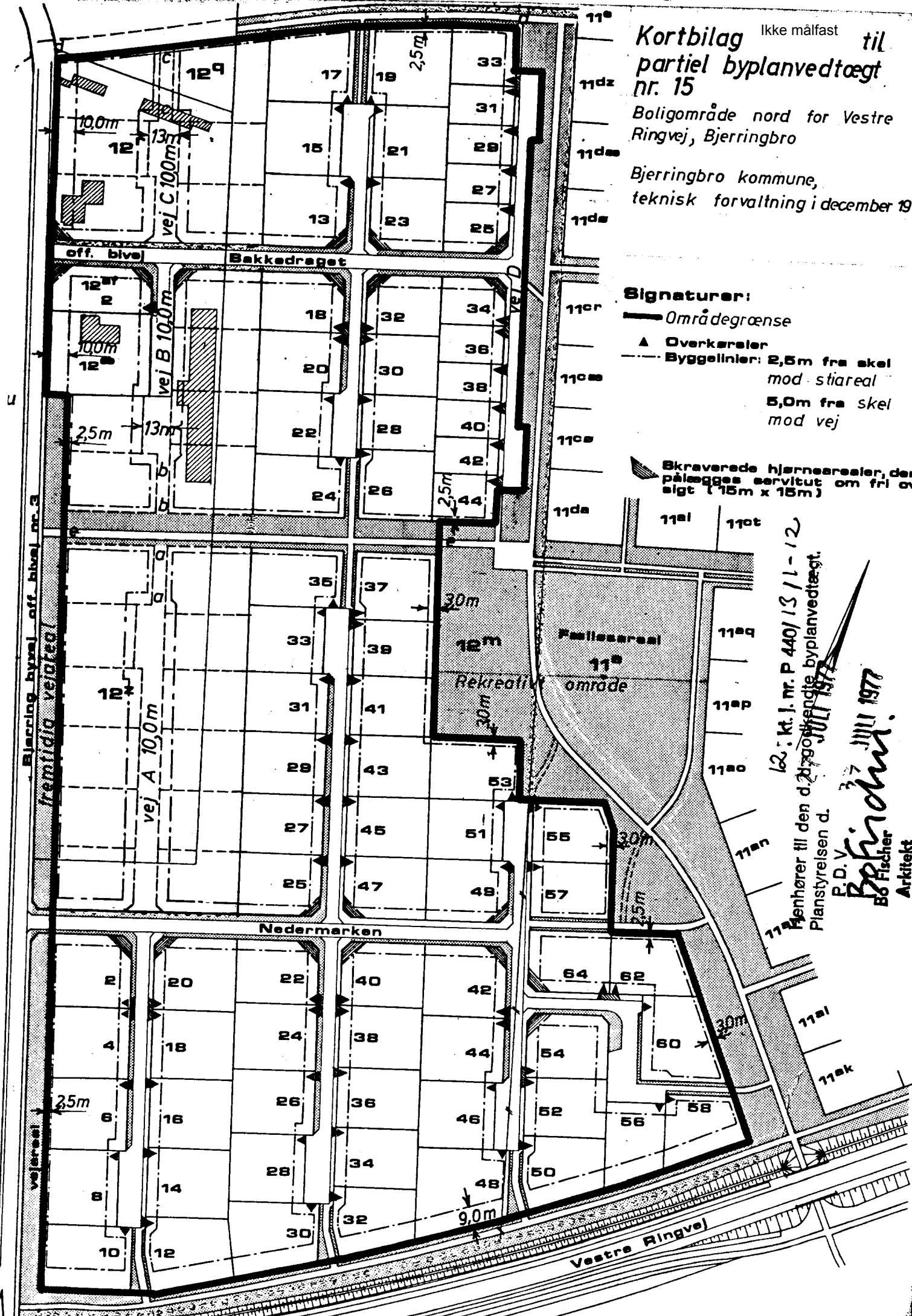
Kortbilag Ikke målfast til  
 partiel byplanvedtægt  
 nr. 15

Boligområde nord for Vestre  
 Ringvej, Bjerringbro

Bjerringbro kommune,  
 teknisk forvaltning i december 1977

Signaturer:

- Områdegrens
- ▲ Overkørsler
- - - Byggelinier: 2,5m fra skel mod stiareal
- 5,0m fra skel mod vej
- Skraverede hjørnearealer, der pålægges servitut om fri oversigt (15m x 15m)



12. kt. l. nr. P 440/13/1-12  
 27. juli 1977  
 Planstyrelsen d.  
 P. D. V.  
 B. Fischer  
 Arkitekt

Bjerring byvej off. bivej nr. 3  
 fremtidig vejafled

Vestre Ringvej



**Kortudsnit** Ikke målfast  
**udvisende områdeinddeling i.h.t. forslag vedr.  
midlertidige rammer for lokalplanlægningen  
efter lov om kommuneplanlægning.**

**§-15 RAMMER**